

ÅRSREDOVISNING

för

BRF KVARTERET LODJURET

Org. nr. 769600-4584

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1994-09-26. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-04-04 och nuvarande stadgar registrerades 2009-06-23 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Lodjuret 11 i Huddinge kommun.
Adress: Kungsklippevägen 17-19, 141 40 Huddinge

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2015

Ordinarie:

Stig Bälter	Ordförande
Pia Niemi	Sekreterare
Iréne Jansson	Ekonomi
Carl-Uno Palmqvist	Fastighetsansvarig

Suppleanter:

Gerd Henriksson
Birgitta Andersson
Jens Svensson
Lars Johansson

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2015

Ordinarie:

Stig Bälter	Ordförande
Pia Niemi	Sekreterare
Iréne Jansson	Kassör
Carl-Uno Palmqvist	Fastighetsansvarig

Suppleanter:

Gerd Henriksson Henriksson
Birgitta Andersson
Jens Svensson
Lars Johansson

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG	
Torbjörn Larsson	Auktoriserad revisor

Valberedning

Thomas Norlander	Sammanställande
Birgitta Ervik	
Fabian Peters	

Ordinarie föreningsstämman hölls den 21 maj 2015.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Lodjuret 11 i Huddinge kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 1995-1996

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	129 792 000	129 792 000
Varav byggnader:	94 145 000	94 145 000
Varav mark:	35 647 000	35 647 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If försäkringar i vilken ingår styrelsens ansvarförsäkring.

På fastigheten finns 7 stycken bostadshus innehållande 160 lägenheter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningens medlemmar har skött viss skötsel.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Städning	Dunder Rent
Snöröjning	Celviki
Hissavtal	Hissen AB
Kabel-TV	Comhem
El	Vattenfall
Värme	Södertörns fjärrvärmeverk
Vatten	Stockholm vatten
Sophämtning	SRV
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Föreningens ekonomi

Extra amortering gjordes den sista december 2015 med 1 Mkr. Förhandlat lägre räntor på våra lån, och lagt fler lån rörliga tv. Har haft en fri månadsavgift i juli.

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

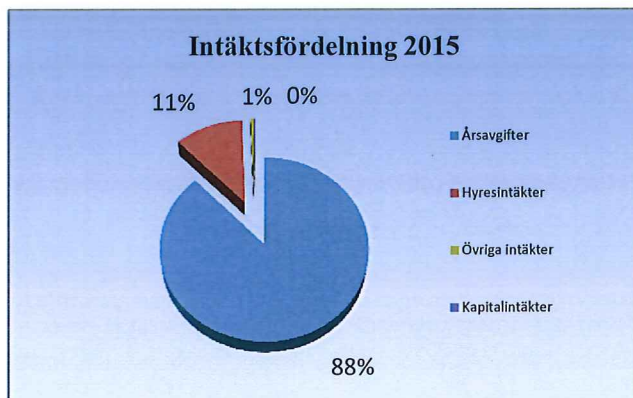
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Rörelsekostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

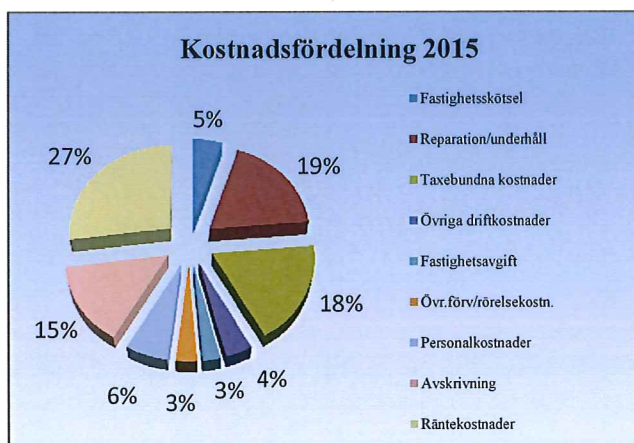
Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

Utfall	2015	2014
Intäkter	8 150 546	8 833 480
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-3 350 551	-3 416 718
Kapitalkostnader	-3 167 683	-4 274 818
Slitagekostnader	-390 000	-390 000
	1 242 311	751 944



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	7 167
Hyresintäkter	933
Övriga intäkter	40
Kapitalintäkter	10
Summa	8 151

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	401
Reparation/underhåll	1 508
Taxebundna kostnader	1 473
Övriga driftkostnader	326
Fastighetsavgift	224
Övr.förv/rörelsekostn.	258
Personalkostnader	510
Avskrivning	1 177
Räntekostnader	2 179
Summa	8 056



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Nya armaturer på lyktstolparna. Renoverat hissen i Kkv 13. Ommålning takfötter och hängrännor på samtliga hus.

Renovering av hiss i Kkv 9. Anlita en trädgårdsmästare för arbete runt Kkv 13. Måla fasaderna på garagehuset vid Fotbollsvägen.

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2013. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde (=390 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Medlemsinformation

Under året har 20 bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 193. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	8 100	8 763	8 751	8 106	8 756
Resultat efter fin. poster, tkr	94	383	848	351	831
Balansomslutning, tkr	113 854	115 712	117 939	118 058	118 646
Soliditet, %	29%	28%	27%	27%	26%
Kassalikviditet, %	84%	105%	188%	164%	171%
Snittränta, %	2,70%	3,93%	4,16%	4,44%	4,78%
Årsavgift, kr/kvm	751	752	752	752	752
Lån, kr/kvm	7 664	7 855	8 097	8 192	8 275
Ränta, kr/kvm	209	313	339	366	396
Värme, kr/kvm	99	98	102	99	93
El, kr/kvm	8	10	10	10	11
Vatten, kr/kvm	17	17	16	17	15

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 463 782
årets vinst	94 369
	6 558 150
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	390 000
från fond för yttre underhåll ianspråktares	-1 349 153
i ny räkning överföres	7 517 303
	6 558 150

Avsättning för yttre underhåll föreslås ske enligt aktuella stadgar.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	8 099 856	8 763 024
Övriga rörelseintäkter	2	40 258	19 449
Summa rörelseintäkter mm		8 140 114	8 782 473
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 931 637	-3 202 316
Övriga externa kostnader	4	-258 458	-292 357
Personalkostnader	5	-509 609	-511 129
Avskrivningar		-1 177 494	-1 183 894
Summa rörelsekostnader		-5 877 198	-5 189 696
Rörelseresultat		2 262 915	3 592 777
Finansiella poster			
Övriga finansiella och liknande resultatposter		10 432	51 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 178 979	-3 261 114
Resultat efter finansiella poster		94 368	382 670
Årets resultat		94 368	382 670

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	110 863 464	112 009 518
Maskiner, inventarier och installationer	7	134 320	165 760
		110 997 784	112 175 278
Övriga långfristiga fordringar			
Insatser SBC		5 000	5 000
		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		111 002 784	112 180 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	350
Kundfordringar		16 613	0
Övriga fordringar		36 140	35 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	180 101	150 979
		232 854	187 196
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	2 618 686	3 349 832
		2 618 686	3 349 832
Summa omsättningstillgångar		2 851 540	3 537 028
SUMMA TILLGÅNGAR		113 854 324	115 717 306

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 943 000	22 943 000
Fond för yttre underhåll		3 198 535	3 397 619
Summa bundet eget kapital		26 141 535	26 340 619
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 463 782	5 882 027
Årets resultat		94 369	382 670
Summa fritt eget kapital		6 558 150	6 264 698
Summa eget kapital		32 699 685	32 605 317
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	77 740 243	79 728 947
Summa långfristiga skulder		77 740 243	79 728 947
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 988 692	1 988 692
Leverantörsskulder		218 182	173 177
Skatteskulder		9 409	5 275
Övriga kortfristiga skulder		14 785	10 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 183 328	1 205 121
Summa kortfristiga skulder		3 414 396	3 383 042
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		113 854 324	115 717 306

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		114 856 000	114 856 000
------------------------	--	-------------	-------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%
Inredning grovtvättstuga	5%	5%
Återstående inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	7 812 829	7 818 300
	Avgiftsbortfall, bostäder	-646 054	0
	Hysesintäkter lokaler	530 631	546 654
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	402 450	398 070
		8 099 856	8 763 024
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Tvättstugeavgifter	1 700	750
	Gemensamhetslokal	1 600	1 800
	Fjärrkontroll, Garageport	-1 800	-2 750
	Överlåtelse- & pantavgifter	34 688	16 636
	Indrivningskostnader	0	60
	Övriga intäkter	4 070	2 953
		40 258	19 449
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	39 603	17 268
	Städ	211 150	216 893
	Sotning	0	9 563
	OVK kostnad	0	101 057
	Hisservice	57 599	82 625
	Markskötsel	14 456	51 625
	Snöröjning/Halkbekämpning	60 750	15 000
	Förbrukningsmaterial	17 654	11 731
		401 212	505 762
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	44 410	29 096
	Reparation hiss	61 709	48 486
	Reparation installationer	52 777	55 652
	Övriga reparationer	265	7 725
	Försäkringsskador	0	9 000
		159 161	149 959
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll gemens. utrymme	101 875	0
	Underhåll installationer	92 403	194 084
	Underhåll huskropp utv.	550 000	5 875
	Övrigt underhåll	604 875	389 125
		1 349 153	589 084

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
El	81 453	101 031
Fjärrvärme	1 030 571	1 016 894
Vatten	181 778	176 957
Sophämtning	179 043	175 233
	1 472 845	1 470 115
<i>Övriga driftkostnader</i>		
Fastighetsförsäkringar	146 881	110 769
Självrisk	15 000	0
Tv/Bredband	163 828	162 044
	325 709	272 813
<i>Fastighetsavgift och fastighetskatt</i>		
Fastighetsavgift bostäder	197 637	188 663
Fastighetskatt lokaler	25 920	25 920
	223 557	214 583
Totalt driftkostnader	3 931 637	3 202 316
Not 4 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier	16 977	62 809
Arbetskläder	0	653
Telekommunikation	35 930	33 203
Indrivningskostnader	0	1 237
Revisionsarvode	26 250	24 250
Arvode ekonomisk förvaltning	122 416	104 067
Medlemsavgift organisationer	0	17 600
Övriga externa tjänster	29 074	27 724
Övriga omkostnader	27 811	20 814
	258 458	292 357
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
<i>Torbjörn Larsson</i>		
Revisionsuppdrag	26 250	24 250
	26 250	24 250

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Not 5	Personalkostnader	2015	2014
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Lön fastighetsskötsel	205 978	238 270
	Arvoden till styrelsen	155 000	152 000
	Övriga ersättningar	94 597	69 497
	Arbetsgivaravgifter	54 034	51 362
		509 609	511 129
Not 6	Byggnader och mark	2015	2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	114 605 377	114 605 377
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 605 377	114 605 377
	Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-17 695 859	-16 549 805
	Årets avskrivningar	-1 146 054	-1 146 054
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 841 913	-17 695 859
	Mark		
	Ingående markvärde	15 100 000	15 100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 100 000	15 100 000
	Utgående planenligt restvärde	110 863 464	112 009 518
	Taxeringsvärden byggnader	94 145 000	94 145 000
	Taxeringsvärden mark	35 647 000	35 647 000
		129 792 000	129 792 000

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Not 7 Maskiner, inventarier och installationer	2015	2014
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 529 089	1 421 889
Årets anskaffningsvärde	0	107 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 529 089	1 529 089
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 363 329	-1 325 489
Årets avskrivningar enligt plan	-31 440	-37 840
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 394 769	-1 363 329
Utgående planenligt restvärde	134 320	165 760
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
Tv/Bredband	40 867	39 957
Försäkring	81 544	63 578
Förvaltningsarvode	39 450	30 558
Vatten	0	6 566
Bevakning m.m	18 240	10 320
	180 101	150 979
Not 9 Likvida medel	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	94 368	382 670
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 177 494	1 183 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 271 862	1 566 564
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-50 933	66 768
Förändring av kortfristiga skulder	36 629	893 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 257 558	2 526 504
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-107 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-107 200
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-1 988 704	-3 502 396
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 988 704	-3 502 396
Årets kassaflöde	-731 146	-1 083 092
Likvida medel vid årets början	3 349 832	4 432 923
Likvida medel vid årets slut	2 618 686	3 349 832

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	22 943 000	0	22 943 000
Fond för yttre underhåll	3 397 619	-199 084 *	3 198 535
Balanserat resultat	5 882 027	581 754	6 463 782
Resultat föregående år	382 670	-382 670	0
Årets resultat	0	94 369	94 369
		390 000	
		-190 916	
		199 084	

* Avsättning enligt stämmobeslut
Ianspråktagande enligt stämmobeslut

Not 11 Skulder till kreditinstitut

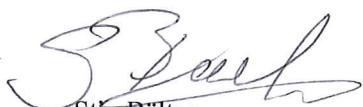
			2015	2014
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Stadshypotek	1,97%	2016-05-16	4 458 818	4 505 262
Stadshypotek	1,97%	2016-05-16	6 315 709	6 381 497
Stadshypotek	4,22%	2021-01-30	4 899 114	4 949 490
Stadshypotek	4,22%	2021-01-30	12 378 112	12 505 392
Stadshypotek	1,45%	2016-02-01	7 306 152	7 625 000
Stadshypotek	1,45%	2016-02-01	8 956 832	9 347 796
Stadshypotek	1,75%	2016-03-02	9 299 044	10 198 460
Stadshypotek	1,35%	2016-03-30	7 525 000	7 520 100
Stadshypotek	3,54%	2017-09-01	18 590 154	18 684 642
Nästa års amortering			-1 988 692	-1 988 692
			77 740 243	79 728 947

Brf Kvarteret Lodjuret

769600-4584

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	554 664	515 886
Räntekostnader	254 201	298 601
Styrelsearvode	155 000	152 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	48 701	47 758
Revisionsarvode	27 000	27 000
Fjärrvärme	135 867	153 021
El	7 895	10 855
	1 183 328	1 205 121

Huddinge den 4/4 2016



Stig Bälter
Ordförande



Pia Niemi
Sekreterare

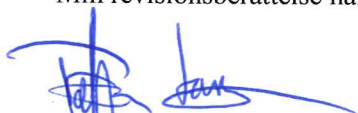


Iréne Jansson
Kassör



Carl-Uno Palmqvist
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2016



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kvarteret Lodjuret, org. nr 769600-4584

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kvarteret Lodjuret för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Kvarteret Lodjurets finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Kvarteret Lodjuret för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

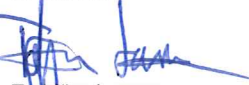
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 17 maj 2016

KPMG AB



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor