

Förebygga vattenskador - kontroll och rengöring av golvbrunn.

Medlemmarna i föreningen har ansvaret för underhåll av golvbrunnen med tillhörande klämring. Bristande underhåll kan leda till omfattande skador som bostadsrättshavaren kan få betala ur egen ficka. Den "vanliga" hemförsäkringen täcker inte ett sådant fall. Det är därför viktigt att se till att det i hemförsäkringen finns **tillägg för bostadsrätt**. Om fastighetens försäkring skulle behöva utnyttjas kan bostadsrättshavaren ändå tvingas ersätta föreningen dennes självrisk på försäkringen, som vid vattenskador i allmänhet är högre än vid andra skadetyper.

Förutom klämringen (blå på bilderna) finns det en gummipackning som tätar. Denna packning behöver göras ren och kontrolleras. Dålig lukt beror oftast på att denna är sliten eller otät.

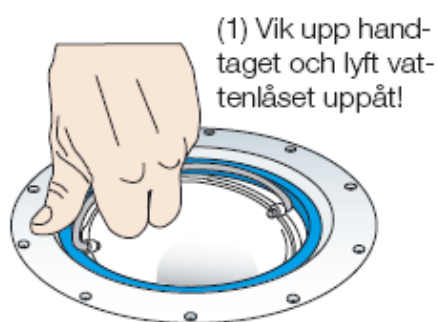
Skötselråd

Golvbrunnar och vattenlås i bad- och duschrum samt kök skall rengöras och kontrolleras minst två gånger om året. Otät anslutning mellan golvmatta och golvbrunn är en mycket vanlig orsak till vattenskador i våtrum.

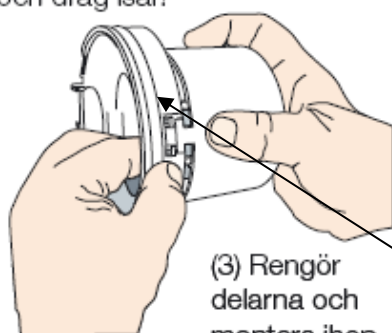
Tillvägagångssätt

Lossa golvbrunnssilen. Om golvbrunnen sitter under badkaret måste badkarsfronten först avlägsnas. Rengör nogga så att brunnen blir ren från slam och håravfall.

Renhållning och inspektion



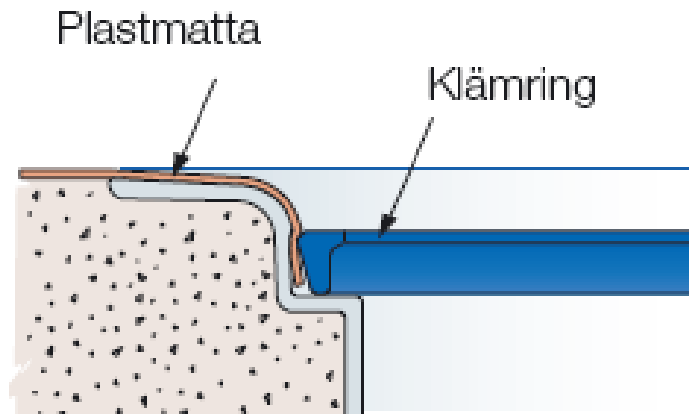
(2) Dela vattenlåset: tryck med tummen ca 2 cm under koppens överkant och drag isär!



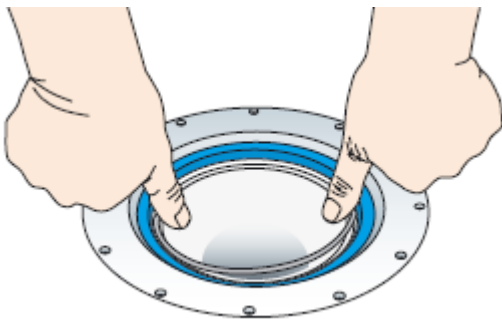
(3) Rengör delarna och montera ihop vattenlåset.

Gummipackning

Kontrollera att golvmattan är ordentligt fäst mot golvbrunnen. Om mattan runt brunnen lossnat från golvet finns det risk att vatten läckt ut. Klämringen (den blå på bilden) skall hålla mattan på plats och förhindra att vatten till följd av kapilärkraften "kryper under" mattkanten och vidare ner under golvet. Genom att "knacka" på golvet och lyssna efter "bomljud" kan man höra om mattan lossnat från underlaget. OBS! Ingen åverkan får göras på klämringen, kontrollera endast att den sitter som den skall. Om något ser felaktigt ut så kontakta fastighetsansvarig.



Återmontering



- (5) Kontrollera och smörj gummipackningen (den vita) med tvål. Tryck vattenlåsinsatsen på plats.
- (6) Kontrollera att den sitter i rätt läge och fyll på med vatten.