

ÅRSREDOVISNING

för

BRF KVARTERET LODJURET

Org. nr. 769600-4584

ÅR 2011

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2011-01-01 - 2011-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1994-09-26. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-04-04 och nuvarande stadgar registrerades 2009-06-23 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Lodjuret 11 i Huddinge kommun.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2011

Ordinarie:

Stefan Herbst	Ordförande
Pia Niemi	Sekreterare
Åsa Kruger	Ekonomi
Carl-Uno Palmqvist	Fastighetsansvarig

Suppleanter:

Birgitta Andersson
Jens Svensson
Ulla Blomberg
Erik Engström (fram till 2010-10-18)

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2011

Ordinarie:

Jens Svensson	Ordförande
Pia Niemi	Sekreterare
Irène Jansson	Ekonomi
Carl-Uno Palmqvist	Fastighetsansvarig

Suppleanter:

Birgitta Andersson
Gerd Henriksson
Ulla Blomberg

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG AB	
Torbjörn Larsson	Auktoriserad revisor

Valberedning

Anders Kristoffersson	Sammanställande
Mia Burstein	
Åsa Kruger	

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 18 maj 2011.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 15 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Lodjuret 11 i Huddinge kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 1995-1996.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	103 400 000	103 400 000
Varav byggnader:	80 400 000	80 400 000
Varav mark:	23 000 000	23 000 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If försäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningens medlemmar har skött viss skötsel.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen är även medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Avtal med leverantörer

Städning	Dunder Rent
Snöröjning	Celviki
Hissavtal	Kone
Kabel-TV	Comhem
El	Vattenfall Fortum
Värme	Södertörns fjärrvärmeverk
Vatten	Stockholm vatten
Sophämtning	SRV
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- * Ommålning del av fasad Kkv 19.
- * Ommålning lgh i Kkv 5 efter vattenskada.
- * Plåtförstärkning på yttertak Kkv 3 och 5.
- * Stamrensning avlopp i Kkv 5-7-9-11.
- * Bytt försäkringsbolag, från Trygg-Hansa till If försäkring.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

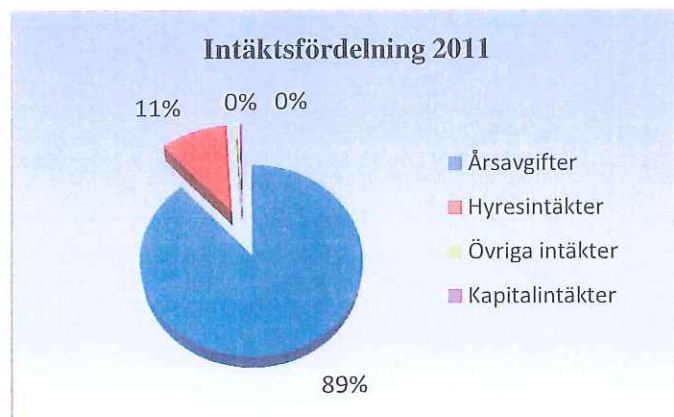
- * Plåtförstärkning på yttertak Kkv 7, 17 samt 19.
- * Ommålning del av fasad Kkv 5.
- * Ommålning trapphus Kkv 11.
- * OVK besiktning daghem.
- * Filterbyte radiatorer alla lägenheter.

Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad under 2011.

Årets resultat är ca 300 tkr bättre än budgeterat resultat.

Fördelning intäkter och kostnader

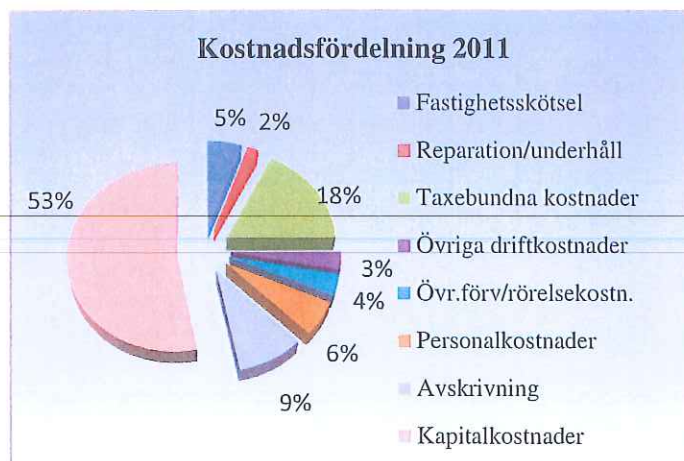


Intäkter per kvadratmeter (genomsnitt)

Årsavgifter	752 kr
Hysesintäkter	90 kr
Övriga intäkter	4 kr
Kapitalintäkter	4 kr
Summa	849 kr

Kostnader per kvadratmeter (genomsnitt)

Fastighetsskötsel	41 kr
Reparation/underhåll	13 kr
Taxebundna kostnader	133 kr
Övriga driftkostnader	22 kr
Fastighetsskatt	20 kr
Övr.förv/rörelsekostn.	27 kr
Personalkostnader	44 kr
Avskrivning	70 kr
Kapitalkostnader	396 kr
Summa	747 kr



Flerårsjämförelse/nyckeltal


	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	8 795	8 280	9 005	8 802	8 132
Resultat efter fin. poster, tkr	831	159	1 352	322	-530
Balansomslutning, tkr	118 646	120 537	123 895	123 763	124 285
Soliditet, %	26%	25%	24%	23%	23%
Kassalikviditet, %	171%	224%	317%	263%	270%
Snittränta, %	4,71%	4,53%	4,59%	5,46%	5,26%
Årsavgift, kr/kvm boyta	752	752	751	752	752
Lån, kr/kvm boyta	8 275	8 532	8 884	8 979	9 076
Ränta, kr/kvm boyta	396	394	410	493	478
Värme, kr/kvm	93	101	88	82	84
El, kr/kvm	11	13	10	11	10
Vatten, kr/kvm	15	16	16	16	16

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 378 576
årets vinst	831 334
	<hr/>
	5 209 911
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	310 200
i ny räkning överföres	4 899 711
	<hr/>
	5 209 911

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	8 755 536	8 079 724
Övriga rörelseintäkter	2	39 646	200 205
		8 795 182	8 279 929
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-422 877	-396 582
Reparationer	4	-62 360	-244 348
Underhåll	5	-73 721	-29 496
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-1 385 001	-1 530 052
Övriga driftkostnader	7	-231 541	-288 627
Fastighetsskatt	8	-212 226	-208 151
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-284 298	-277 990
Personalkostnader	10	-460 176	-506 177
		-3 132 200	-3 481 423
Rörelseresultat före avskrivningar		5 662 982	4 798 506
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-728 109	-724 109
Rörelseresultat		4 934 873	4 074 397
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		36 805	5 784
Räntekostnader		-4 123 574	-4 106 880
Räntesubventioner		-16 770	185 472
Resultat efter finansiella poster		831 334	158 773
Skatter		0	0
Årets resultat		831 334	158 773

BALANSRÄKNINGAR **Not** **2011-12-31** **2010-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	114 561 877	115 230 677
Maskiner, inventarier och installationer	12	191 016	250 325
		114 752 893	115 481 002

Övriga långfristiga fordringar

Insatser SBC		5 000	5 000
		5 000	5 000

Summa anläggningstillgångar **114 757 893** **115 486 002**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		0	4 824
Kundfordringar		1 800	25 045
Skattefordringar		149 123	150 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	90 215	245 304
		241 138	425 999

Kassa och bank 17 3 646 908 4 625 158

Summa omsättningstillgångar **3 888 046** **5 051 157**

SUMMA TILLGÅNGAR **118 645 939** **120 537 159**

BALANSRÄKNINGAR Not 2011-12-31 2010-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 14

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		22 943 000	22 943 000
Reserv framtida fastighetsunderhåll		2 870 877	2 560 677
		25 813 877	25 503 677

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 378 576	4 530 003
Årets resultat		831 334	158 773
		5 209 911	4 688 776

Summa eget kapital

31 023 788 **30 192 453**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	85 351 430	88 094 032
Summa långfristiga skulder		85 351 430	88 094 032

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		735 756	666 624
Leverantörsskulder		176 864	195 277
Medlemmarnas reparationsfond		0	-200
Övriga kortfristiga skulder		3 810	13 099
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		548 351	469 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	805 940	906 537
Summa kortfristiga skulder		2 270 721	2 250 674

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

118 645 939 **120 537 159**

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		114 856 000	114 856 000
Härav i eget förvar		7 570 000	7 570 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		831 334	158 773
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		728 109	724 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 559 443	882 882
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		184 861	-90 684
Förändring av kortfristiga skulder		-49 085	139 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 695 220	931 443
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-31 996
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-31 996
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-2 673 470	-3 656 001
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 673 470	-3 656 001
Årets kassaflöde		-978 251	-2 756 554
Likvida medel vid årets början		4 625 158	7 381 712
Likvida medel vid årets slut	17	3 646 908	4 625 158

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	Byggnader	0,58% (0,56%)
	Inventarier	20% (20%)
	Inredning grovtvättstuga	5% (5%)
	Tv anläggning	5% (5%)

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2011	2010
	Årsavgifter bostäder	7 818 300	7 822 302
	Avgiftsbortfall, bostäder	0	-651 525
	Hysesintäkter lokaler	532 361	512 179
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	404 875	396 768
		8 755 536	8 079 724

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2011	2010
	Tvättstugeavgifter	1 600	1 400
	Gemensamhetslokal	600	2 200
	Fjärrkontroll, Garageport	6 500	3 800
	Överlåtelse- & pantavgifter	30 946	24 664
	Försäkringsersättning	0	78 768
	Övriga intäkter	0	89 373
		39 646	200 205
Not 3	Fastighetsskötsel	2011	2010
	Fastighetsskötsel enligt avtal	22 714	23 459
	Städ	202 100	187 045
	Hisservice	109 656	107 630
	Marskötsel	27 907	8 078
	Snöröjning/Halkbekämpning	20 375	18 150
	Förbrukningsmaterial	40 125	52 220
		422 877	396 582
Not 4	Reparationskostnader	2011	2010
	Reparation byggnader	26 745	10 133
	Reparation hiss	1 522	4 401
	Reparation installationer	18 739	114 420
	Övriga reparationer	15 354	3 592
	Försäkringsskador	0	111 803
		62 360	244 348
Not 5	Underhållskostnader	2011	2010
	Underhåll installationer	47 174	29 496
	Underhåll huskropp utv.	21 547	0
	Övrigt underhåll	5 000	0
		73 721	29 496
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2011	2010
	El	111 738	135 153
	Fjärrvärme	964 752	1 049 766
	Vatten	154 039	168 265
	Sophämtning	154 472	176 868
		1 385 001	1 530 052
Not 7	Övriga driftkostnader	2011	2010
	Fastighetsförsäkringar	72 082	73 148
	Självrisk	-8 480	8 500
	Tv/Bredband	167 939	206 979
		231 541	288 627

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Not 8 Fastighetsskatt	2011	2010
Fastighetsskatt bostäder	212 226	208 151
	212 226	208 151
Not 9 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2011	2010
Leasing/hyror	709	3 023
Förbrukningsinventarier	32 260	27 216
Arbetskläder	0	2 555
Telekommunikation	34 484	32 370
Försäkringspremier	2 774	2 620
Revisionsarvode	32 475	20 475
Arvode ekonomisk förvaltning	103 824	122 762
Medlemsavgift organisationer	13 351	10 866
Övriga externa tjänster	2 000	10 869
Övriga omkostnader	62 421	45 234
	284 298	277 990
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2011	2010

KPMG AB

Revisionsuppdrag	32 475	20 475
	32 475	20 475

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2011	2010
Lön fastighetsskötsel	261 074	307 480
Arvoden till styrelsen	144 000	142 000
Övriga ersättningar	1 773	1 776
Arbetsgivaravgifter	53 329	54 921
	460 176	506 177
Medeltal anställda		
Män	1	1
Kvinnor	0	0

Not 11 Byggnader och mark	2011	2010
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	114 605 377	114 605 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 605 377	114 605 377
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-14 474 700	-13 828 900
Årets avskrivningar	-668 800	-645 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 143 500	-14 474 700
Mark		
Ingående markvärde	15 100 000	15 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 100 000	15 100 000
Utgående planenligt restvärde	114 561 877	115 230 677
Taxeringsvärden byggnader	80 400 000	80 400 000
Taxeringsvärden mark	23 000 000	23 000 000
	103 400 000	103 400 000
Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2011	2010
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 421 889	1 389 893
Årets anskaffningsvärde	0	31 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 421 889	1 421 889
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 171 564	-1 093 255
Årets avskrivningar enligt plan	-59 309	-78 309
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 230 873	-1 171 564
Utgående planenligt restvärde	191 016	250 325
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2011	2010
Tv/Bredband	37 523	52 927
Försäkring	32 957	39 126
Förvaltningsarvode	8 634	8 418
Vattenavräkning	0	6 651
Telefon	1 951	1 897
Bevakning m.m	9 150	10 014
Upplupet räntebidrag	0	46 897
Upplupen intäkt	0	79 375
	90 215	245 305

Not 14 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	22 943 000	0	22 943 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	2 560 677	310 200 *	2 870 877
Balanserat resultat	4 530 003	-151 427	4 378 576
Resultat föregående år	158 773	-158 773	0
Årets resultat	0	831 334	831 334
		310 200	
		310 200	

* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 15 Skulder till kreditinstitut

			2011	2010
Bank	%-sats	Omsättning		
Stadshypotek	4,24%	3 månader	4 644 594	4 691 866
Stadshypotek	4,05%	3 månader	6 578 861	8 650 363
Stadshypotek	4,99%	2012-09-01	18 972 459	19 072 751
Stadshypotek	3,77%	2013-01-30	5 102 568	5 154 504
Stadshypotek	3,77%	2013-01-30	12 892 152	13 023 368
Stadshypotek	4,40%	2014-04-30	9 450 000	9 550 000
Stadshypotek	4,65%	2014-09-01	9 494 052	9 542 804
Stadshypotek	5,28%	2015-01-30	10 856 949	10 927 123
Stadshypotek	5,28%	2015-01-30	8 095 551	8 147 877
Nästa års amortering			-735 756	-666 624
			85 351 430	88 094 032

Årets amortering uppgår till ca 2 673 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 736 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 82 408 tkr.

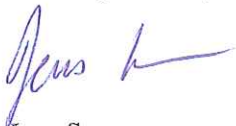
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011	2010
Räntekostnader	446 641	473 898
Styrelsearvode	149 000	150 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	46 800	47 130
Revisionsarvode	24 500	19 900
Fjärrvärme	127 886	159 909
El	11 113	24 750
Spolning	0	23 907
Sophämtning	0	7 043
	805 940	906 537

Brf Kvarteret Lodjuret
769600-4584

Not 17 Likvida medel	2011	2010
Likvida medel		
Kassa och bank	3 646 908	4 625 158
Räntor		
Under perioden betald ränta	4 150 831	4 019 590
Under perioden erhållen ränta	116 180	5 784

Huddinge den 29 mars 2012



Jens Svensson
Ordförande



Pia Niemi
Sekreterare



Irène Jansson
Ekonomi



Carl-Uno Palmqvist
Fastighetsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2012
KPMG AB



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kvarteret Lodjuret, org.nr 769600-4584

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BRF Kvarteret Lodjuret för räkenskapsåret 2011-01-01–2011-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2011-01-01–2011-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 april 2012

KPMG AB



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor